

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt den 30.05.2024

Så mange lejemål deltog:	6 lejemål
Fra administrationen deltog:	Kenneth Pedersen – DFB Bent Bertelsen – Kvik Ejendomsservice
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Kenneth Pedersen blev valgt til dirigent. Bent Bertelsen blev valgt til referent.
2. Driftens beretning	Afdelingen har fået nye postkasser. Taget er blevet algebehandlet. Der er rensset tagrender. Der er blevet fuget rundt om vinduer udvendigt. Døre og vinduer bliver malet udvendigt i år. Dårligt træ på gelænder / rækværk bliver udskiftet i år, og malet til næste år. Lille skur foran og stort skur bagved bliver ligeledes malet til næste år. Der kommer nye LED lamper ved hoveddøre og i kælder til næste år. Der bliver sat en cykeloprydning i gang.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering.	Kenneth Pedersen orienterede om det seneste årsregnskab 22/23. Regnskabet viste et overskud på kr. 28.259. Resultatkontoen udviser herefter et overskud på kr. 117.024, der budgetteres afviklet over 3 år. Orienteringen blev taget til efterretning.
4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår	Kenneth Pedersen fremlagde forslag for driftsbudget for det kommende regnskabsår 2024/25. Der er en huslejestigning på 5,27 %. Budgettet blev godkendt.
5. Behandling af indkomne forslag:	Ingen forslag
6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen (2 for 2 år, 1 for 1 år).	Ingen bestyrelse.
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	

8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlem(mer) og suppleanter	Afdelingsmødet besluttede enstemmigt, at afdelingsbestyrelsen, vælger afdelingens repræsentantskabsmedlem.
9. Eventuelt	<p>Træ i forhaven ved nr. 45A, bliver fældet – der skal skiftes træ på rækværket på svalegang og træet ødelægge rækværket.</p> <p>Træ i forhaven ved nr. 45K, bliver kraftigt beskåret, det skygger så der ikke kommer lys ind i lejlighederne.</p> <p>Træ i baghaven ved nr. 45K, bliver fældet. Det skygger for lejlighederne og ødelægger hækken.</p> <p>Dødt træ i baghaven ved nr. 45A, bliver fældet, efterladt have affald bliver fjernet.</p> <p>Bedre planlægning af afhentning af storskrald, haveaffald og farligt affald med Kommune.</p> <p>Se på mulighed for at ændre affaldsgård ud mod parkeringsplads.</p>

For referatets godkendelse:

Den 30. maj 2024

Dirigent

Referent